

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2022

Obec Lutopecny; IČO 00287474; Lutopecny 1, Lutopecny, 767 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 29.1.2023

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka nezměnila uspořádání a označování položek účetní závěrky.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky ZK.

1. Odpisování dlouhodobého majetku :

účetní jednotka zvolila rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku s tím, že o odpisech se účtuje k rozvahovému dni - čtvrtletně. Byla provedena aktualizace odpisového plánu. Byla zrušena zbytková hodnota majetku k 1.1.2015 Změna ČÚS č. 710 - odpisování dlouhodobého majetku - úpravu provedl účetní program automaticky

2. Krátkodobé a dlouhodobé poskytnuté a přijaté zálohy na transfery k rozvahovému dni stejně jako ostatní majetek a závazky členění v souladu s §19 ods. 7 zákona o účetnictví na dlouhodobé a krátkodobé. Dlouhodobou poskytnutou či přijatou zálohou na transfer je v souladu s bodem 3.5 ČÚS č. 703 - Transfery taková záloha u které bude vypořádání od okamžiku poskytnutí či přijetí za období delší než jeden rok. Ostatní zálohy se považují za krátkodobé. Pokud s ohledem na charakter zálohy objektivně nelze použít výše uvedené hledisko členění, je rozhodující předpoklad účetní jednotky v okamžiku poskytnutí či přijetí zálohy. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více poskytnutých či přijatých záloh, je rozhodující pro určení krátkodobosti resp. Dlouhodobosti záloh okamžik první zálohy.

3. Územní plány :

Účetní jednotka považuje územní plány za nehmotný majetek účet 019

4. Drobný dlouhodobý majetek hmotný :

Jako drobný dlouhodobý majetek je vykazován majetek definovaný vyhláškou 410/2009 Sb., v ocenění od 1.500,- do 40.000,- Kč

5. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný :

jako drobný nehmotný majetek je považován majetek definovaný vyhláškou č. 410/2009 Sb., a práva z titulu zřízených věcných břemenech v ocenění od 1500,- - 60.000,- Kč

6. Ostatní dlouhodobý majetek :

Hmotný a nehmotný majetek v pořizovací hodnotě do 1499,- Kč se nepovažuje za majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a je evidován pouze v operativní evidenci účetní jednotky.

(Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

7. Zásoby

zásoby obsahují materiál na skladě, výrobky a zboží na skladě. Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B.

8. Časové rozlišení

Účetní jednotka využívá metodu časového rozlišení v rámci každého kalendářního čtvrtletí pro rozlišení nákladů na transfery poskytnuté vlastním příspěvkovým organizacím. Ostatní jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 20.000,- Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy(energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

9. Oceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou:

Účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji za rok 2013 dle směrnice č.1/2013 - v roce 2022

neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, protože při prodeji vznikl dle směrnice nevýznamný rozdíl

10. Pro rok 2022 tvořila opravné položky k pohledávkám, které lze účtovat k 31.12.2022. Zrušení opravné položky se účtuje ihned nebo čtvrtletně

11. Účetní jednotka o tvorbě a použití rezerv v roce 2022 neúčtovala

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky  | Účet | 1                   | 2                 |
|--|------|---------------------|-------------------|
|  |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                   |
|  |      | Běžné               | Minulé            |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |      | <b>1 083 506,70</b> | <b>805 362,46</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Vyřazené pohledávky   | 905  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Vyřazené závazky  | 906  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní majetek   | 909  | 1 083 506,70        | 805 362,46        |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>                |      | <b>0,00</b>         | <b>144 781,00</b> |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 911  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 913  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915  | 0,00                | 144 781,00        |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 922  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>  |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 931  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 932  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění   | 945  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>                 |      | <b>137 266,03</b>   | <b>358 218,50</b> |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 951  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 953  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955  | 137 266,03          | 358 218,50        |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>  |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 971  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 972  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových   | 981  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových  | 982  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 983  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 984  | 0,00                | 0,00              |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                | 0,00              |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                | 0,00              |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky   | Účet | 1             | 2            |
|---|------|---------------|--------------|
|   |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|   |      | Běžné         | Minulé       |
| <b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b> |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva  | 991  | 0,00          | 0,00         |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva  | 992  | 0,00          | 0,00         |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva  | 993  | 0,00          | 0,00         |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva  | 994  | 0,00          | 0,00         |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům   | 999  | 1 220 772,73  | 1 308 361,96 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2022 nebyl podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu účetní závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se územně samosprávného celku. Účetní jednotka tvoří investiční fond.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky   | 1             | 2          |
|---|---------------|------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|   | Běžné         | Minulé     |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | -24 540,00    | 172 989,58 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 772 039,56    | 766 318,29 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

účetní jednotka nemá náplň

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

| <b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b> |   |               |
|---|---|---------------|
| K položce   | Doplnující informace  | Částka        |
| A.II.8.   | 042 100 org. 3421 - dětské hřiště   | 9 680,00      |
| A.II.8.   | 042 220 org. 3412 rekonstrukce budovy výletišť  | 26 350,00     |
| A.II.8.   | 042 770 org. 70 Garáže a sklad L70  | 33 330,00     |
| D.III.32.   | Dotace volby do ZO, Senát, Prezident, dotace Obec Kostelany org. 4025. Dotace obec Lubná org. 4034 obec Počenice org.4046 | 231 616,34    |
| B.III.15.   | stravenky   | 43 080,00     |
| A.II.8.   | 042 700 org. 3639 Montovaná hala  | 473 492,00    |
| A.II.8.   | 042 400 org. 2212 Rekonstrukce místní komunikace Lutopecny  | 11 348 100,10 |
| A.II.8.   | 042 300 org. 2219 chodník Měrůtky od č.p. 23  | 71 000,00     |
| A.II.8.   | 042 400 org. 2321 rekonstrukce kanalizace   | 61 407,50     |
| A.II.8.   | 042 210 org. 2310 Studna hřiště Lutopecny   | 25 090,00     |
| A.II.8.   | 042 200 org. 3631 VO  | 1 081 677,25  |
| A.II.8.   | 042 600 org.7229 Polní cesta C29  | 80 000,00     |

| <b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b> |  |              |
|---|--|--------------|
| K položce   | Doplnující informace   | Částka       |
| A.I.28.   | účet 551 - - odpisy dlouhodobého majetku   | 2 417 514,00 |
| B.IV.2.   | účet 672 - - přijaté transfery (předpis neinvestičních transferů ze SR, dlouhodobý majetek, který je odpisován a byl zcela či z části pořízen z investičního transferu účtuje účetní jednotka dle ČSÚ č. 708 bod 8.3 MD 403/ Dal 672 | 1 569 687,48 |
| B.I.17.   | účet 649 - - ostatní výnosy EKOKOM   | 80 887,43    |
| A.I.36.   | účet 549 - pojištění majetku, povinné ručení, Pojištění JPO  | 37 078,00    |
| A.III.2.  | účet 572 - finanční dary a příspěvky   | 819 207,99   |

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**



**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| Název položky  | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| <b>G. Ostatní fondy</b>  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.   | <b>0,00</b>         |
| G.II. Tvorba fondu   | <b>0,00</b>         |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu   | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu   | <b>0,00</b>         |

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

| Název položky                               | 1              | 2             | 3             | 4             |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |               |               |
|   | Běžné          |               |               | Minulé        |
|   | Brutto         | Korekce       | Netto         |               |
| G. Stavby                                   | 103 786 162,44 | 27 023 233,00 | 76 762 929,44 | 78 785 829,44 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky          | 3 378 117,90   | 830 908,00    | 2 547 209,90  | 2 589 437,90  |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu         | 12 221 696,53  | 2 609 219,00  | 9 612 477,53  | 9 786 933,53  |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení         | 37 083 039,95  | 8 755 172,00  | 28 327 867,95 | 29 121 991,95 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                   | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| G.6. Ostatní stavby                         | 51 103 308,06  | 14 827 934,00 | 36 275 374,06 | 37 287 466,06 |

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

| Název položky                          | 1             | 2       | 3            | 4            |
|--|---------------|---------|--------------|--------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|  | Běžné         |         |              | Minulé       |
|  | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                             | 6 890 440,06  | 0,00    | 6 890 440,06 | 6 887 630,86 |
| H.1. Stavební pozemky                  | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                     | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 2 095 483,09  | 0,00    | 2 095 483,09 | 2 094 963,09 |
| H.4. Zastavěná plocha                  | 188 776,40    | 0,00    | 188 776,40   | 188 776,40   |
| H.5. Ostatní pozemky                   | 4 606 180,57  | 0,00    | 4 606 180,57 | 4 603 891,37 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky   | 1             | 2           |
|---|---------------|-------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|   | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky  | 1             | 2           |
|--|---------------|-------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|  | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky