

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Lutopecny; IČO 00287474; Lutopecny 1, Lutopecny, 767 01

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 2.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka nezměnila uspořádání a označování položek účetní závěrky.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky ZK.

1. Odpisování dlouhodobého majetku :

účetní jednotka zvolila rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku s tím, že o odpisech se účtuje k rozvahovému dni - čtvrtletně. Byla provedena aktualizace odpisového plánu. Byla zrušena zbytková hodnota majetku k 1.1.2015 Změna ČÚS č. 710 - odpisování dlouhodobého majetku - úpravu provedl účetní program automaticky

2. Krátkodobé a dlouhodobé poskytnuté a přijaté zálohy na transfery k rozvahovému dni stejně jako ostatní majetek a závazky členění v souladu s §19 ods. 7 zákona o účetnictví na dlouhodobé a krátkodobé. Dlouhodobou poskytnutou či přijatou zálohou na transfer je v souladu s bodem 3.5 ČÚS č. 703 - Transfery taková záloha u které bude vypořádání od okamžiku poskytnutí či přijetí za období delší než jeden rok. Ostatní zálohy se považují za krátkodobé. Pokud s ohledem na charakter zálohy objektivně nelze použít výše uvedené hledisko členění, je rozhodující předpoklad účetní jednotky v okamžiku poskytnutí či přijetí zálohy. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více poskytnutých či přijatých záloh, je rozhodující pro určení krátkodobosti resp. Dlouhodobosti záloh okamžik první zálohy.

3. Územní plány :

Účetní jednotka považuje územní plány za nehmotný majetek účet 019

4. Drobný dlouhodobý majetek hmotný :

Jako drobný dlouhodobý majetek je vykazován majetek definovaný vyhláškou 410/2009 Sb., v ocenění od 3.000,- do 40.000,- Kč

5. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný :

jako drobný nehmotný majetek je považován majetek definovaný vyhláškou č. 410/2009 Sb., a práva z titulu zřízených věcných břemen v ocenění od 7.000,- do 60.000,- Kč

6. Ostatní dlouhodobý majetek :

Hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 2999,- Kč se nepovažuje za majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a je evidován pouze v operativní evidenci účetní jednotky.

Nehmotný majetek v pořizovací hodnotě do 6.999,- Kč se nepovažuje za majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a je evidován pouze v operativní evidenci účetní jednotky.

(Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

7. Zásoby

zásoby obsahují materiál na skladě, výrobky a zboží na skladě. Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B.

8. Časové rozlišení

Účetní jednotka využívá metodu časového rozlišení v rámci každého kalendářního čtvrtletí pro rozlišení nákladů na transfery poskytnuté vlastním příspěvkovým organizacím. Ostatní jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 20.000,- Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy(energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

9. Oceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou:

Účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji za rok 2013 dle směrnice č.1/2013 - v roce 2025 neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, protože při prodeji vznikl dle směrnice nevýznamný rozdíl

10. Pro rok 2025 tvořila opravné položky k pohledávkám, které lze účtovat k 31.12.2025. Zrušení opravné položky se účtuje ihned nebo čtvrtletně

11. Účetní jednotka o tvorbě a použití rezerv v roce 2025 neúčtovala

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 607 727,34</b>	<b>1 071 558,97</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	1 607 727,34	1 071 558,97
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>3 013 954,63</b>	<b>518 348,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	3 013 954,63	518 348,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>253 702,50</b>	<b>253 702,50</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	253 702,50	253 702,50
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	4 367 979,47	1 336 204,47

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2025 nebyl podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu účetní závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se územně samosprávného celku. Účetní jednotka tvoří investiční fond.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	111 018,75	250 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	878 799,12	743 673,96

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

účetní jednotka nemá náplň

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.III.15.</b>	stravenky	<b>16 800,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 400 org. 2321 rekonstrukce kanalizace	<b>61 407,50</b>
<b>A.II.8.</b>	042 600 org.7229 Polní cesta C29	<b>80 000,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 210 org. 2310 Studna hřiště Lutopecny	<b>25 090,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 770 org. 70 Garáže a sklad L70	<b>33 330,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 400 org. 2212 Rekonstrukce místní komunikace Lutopecny	<b>21 726 558,65</b>
<b>A.II.8.</b>	042 800 org. 3392 rekonstrukce M22	<b>650 000,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 110 ORG. 2115 fotovoltaika v obci	<b>154 450,00</b>
<b>A.II.8.</b>	042 420 org. 7219 Most Měrůtky - chodník	<b>989 622,34</b>
<b>A.II.8.</b>	042 430 org. 7223 Most Měrůtky - kanalizace	<b>3 007 541,41</b>

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.III.2.</b>	účet 572 - finanční dary a příspěvky	<b>1 046 993,16</b>
<b>B.I.17.</b>	účet 649 - - ostatní výnosy EKOKOM	<b>176 852,48</b>
<b>B.IV.2.</b>	účet 672 - - přijaté transfery (předpis neinvestičních transferů ze SR, dlouhodobý majetek, který je odpisován a byl zcela či z části pořízen z investičního transferu účtuje účetní jednotka dle ČSÚ č. 708 bod 8.3 MD 403/ Dal 672	<b>1 553 812,12</b>
<b>A.I.28.</b>	účet 551 - - odpisy dlouhodobého majetku	<b>3 114 661,60</b>
<b>A.I.36.</b>	účet 549 - pojištění majetku, povinné ručení, Pojištění JPO	<b>31 289,00</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>0,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>0,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>0,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>0,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	120 587 343,02	33 765 095,00	86 822 248,02	89 401 805,42
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	3 378 117,90	957 592,00	2 420 525,90	2 462 753,90
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	12 362 372,53	3 138 938,00	9 223 434,53	9 400 518,53
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	46 182 570,51	11 497 195,00	34 685 375,51	35 594 321,31
G.5. Jiné inženýrské sítě	28 797,79	1 360,00	27 437,79	28 397,79
G.6. Ostatní stavby	58 635 484,29	18 170 010,00	40 465 474,29	41 915 813,89

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	7 317 264,28	0,00	7 317 264,28	7 317 264,28
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 134 123,09	0,00	2 134 123,09	2 134 123,09
H.4. Zastavěná plocha	188 776,40	0,00	188 776,40	188 776,40
H.5. Ostatní pozemky	4 994 364,79	0,00	4 994 364,79	4 994 364,79

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky