Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)

Lutopecny

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lutopecny	00287474	Lutopecny 1	76701 Lutopecny	právnická

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lutopecny	00287474	Lutopecny 1	76701 Lutopecny	právnická

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lutopecny	00287474	Lutopecny 1	76701 Lutopecny	právnická

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)

Lutopecny

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	**Název provozní evidence**
7203-689149-00287474-3/1-00287474	Kanalizace Lutopecny
7203-689149-00287474-4/1-00287474	KČOV Lutopecny
7203-689157-00287474-3/1-00287474	Kanalizace Měrůtky

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)

Lutopecny

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.471622
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	61.071536

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)

Lutopecny

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.002029**	**0.030000**	**-0.027971**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.002029	0.030000	-0.027971
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.063180**	**0.165000**	**-0.101820**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.063180	0.165000	-0.101820
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.224000**	**0.224000**	**0.000000**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.167000	0.167000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.057000	0.057000	0.000000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.765152**	**1.035948**	**-0.270796**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.765152	0.735948	0.029204
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.300000	-0.300000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.224615**	**0.250000**	**-0.025385**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.224615	0.250000	-0.025385
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	**Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu**	**mil.Kč**	**0.000000**	**0.000000**	**0.000000**	**1.278976**	**1.704948**	**-0.425972**
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.019577	0.019577	0.000000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.019577	0.019558	0.000019
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.007939	0.007939	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.077429	0.077429	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	46.48	61.96
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.278976	1.704948
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.807352	-1.233324
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-63.12	-72.34
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.807352	-1.233324
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.471624	0.471624
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.027516	0.027516
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	17.14	17.14
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	46.48	61.96
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 | **Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny | **Lutopecny**

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	-1.233324

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Lutopecny**

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.893566
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	1.393637
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000000	0.471622
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání			mil.Kč	0.000000	0.292728

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce vodného a stočného: Obec Lutopecny (IČO 00287474)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Lutopecny**

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		náklady byli nižší než předpoklad
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		náklady nižší než byl předpoklad
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		místo oprav proběhla investice
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		náklady nižší něž byl předpoklad
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové r		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2025 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2025		

Vypracoval:	Šišková Edita	Datum:	23.4.2026
Kontroloval:	Navrátil Petr	Schválil:	Navrátil Petr
Telefon:	573345709	E-mail:	ou@lutopecny.cz